



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTA' DI RHO (MI) TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI, CON L'INSEDIAMENTO DI NUOVE FUNZIONI DI INTERESSE COLLETTIVO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI VIA DE AMICIS, PER L'EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA E PER LE EX CARCERI - COMUNE DI RHO - CIG 9777757C52 - CUP C44E21000120005 - PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE C 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - BUSTE AMMINISTRATIVE - SOCCORSO ISTRUTTORIO. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì DICIANNOVE del mese di GIUGNO alle ore 11:20 presso la Sala Riunioni - Piano Terra - Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 - Rho, l'Ing. ANNAPAOLA MENOTTI, Direttore Area Lavori Pubblici del Comune di Rho (Mi), delegato con atto sottoscritto in data 17.05.2023 dal Dott. VITTORIO DELL'ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2022/2024 - assume la Presidenza del Procedimento in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati:-----

- 1) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho -----
- 2) Sig. GOFFREDO VIGLIAROLO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----

Funge da segretario della seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti. -----



----- PREMESSO CHE -----

1. in data 22.05.2023 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto secondo quanto stabilito dal bando di gara mediante procedura in modalità telematica; -----
2. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale di gara in cui il Presidente, terminata la visualizzazione delle buste amministrative pervenute, optando per l'inversione procedimentale, demandava alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti; -----
3. in data 24.05.2023 - ore 9.45 la Commissione Giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche; -----
4. in data 24.05.2023 - ore 10.15 e 25.05.2023 la Commissione Giudicatrice ha provveduto in sedute riservate alla valutazione della documentazione tecnica; -----
5. in data 01.06.2023 la Commissione Giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica alla valutazione delle offerte economiche con assegnazione dei relativi punteggi finali e formazione della relativa graduatoria; -----
6. in data 05.06.2023 in seduta pubblica hanno preso avvio le operazioni di verifica del contenuto delle buste amministrative dei concorrenti risultati 1° e 2° in graduatoria e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dell'Impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (1° in graduatoria) e dell'Impresa GRUPPO TECNOIMPRESE SRL (2° in graduatoria) per integrazione documentale nonché si è dato corso all'avvio del procedimento, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 e s.m.i., volto all'esclusione delle citate imprese per le seguenti motivazioni: -----

1° in graduatoria

AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Att. SOA OG1 - class. VIII, OG2 - class. IVbis, OG11 - class. VIII, OS32 - class. II) concorre per la Consorzata TEICOS UE SRL di Milano - indica come progettista lo Studio ATI PROJECT SRL di Pisa.



*In relazione ai **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (SERVIZI DI INGEGNERIA)**, lo studio **ATI PROJECT SRL** ha dichiarato come servizio di punta per la Cat. E16 il servizio per PFTE e PD del Nuovo polo scolastico per le scuole primarie in via della Repubblica per il **Comune di Sarezzo (BS)** per un importo di € 2.849.250,03. Il servizio dichiarato non soddisfa il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) in quanto afferente alla Cat. E08 (presentata in sostituzione della richiesta E16) **ma con grado di complessità pari a 0,95 in luogo del prescritto 1,20** previsto per la Cat. E16.*

*Il DGUE presentato dall'impresa **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.** è risultato inoltre mancante delle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis (pagine 15/16 dello stesso).*

2° in graduatoria

GRUPPO TECNOIMPRESE SRL di Torino (Att. SOA OG1 - class. VIII, OG2 - class. IVbis, OG11 - class. V) - indica come progettista il RTP: Studio di Progettazione **BELLONI E ASSOCIATI** (Architetti Marina Belloni, Carlo Belloni e Lucia Elli) di Milano (Capogruppo), **GEOL. Alessandro Ratazzi** di Bergamo e **CMA Atelier d'Architettura SRLS** di Cologno Monzese (MI) - Giovane professionista: Arch. Stefano Valentini di Novate Milanese (MI).

*In relazione ai **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (SERVIZI DI INGEGNERIA)** di cui all'articolo 8 lettera e), lo studio **CMA Atelier d'Architettura SRLS** ha dichiarato n. 2 servizi di punta come di seguito indicati:*

- *progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, DL, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione **CONDominio BOCCACCIO** di **COLOGNO MONZESE (MI)** - € 44.220.705,00 di cui € 7.697.218,28 per Cat. S03. Relativamente alla progettazione delle opere strutturali lo Studio CMA ha dichiarato che la stessa è stata "attività subappaltata a ns partner". Il Presidente ha ritenuto di richiedere precisazioni in merito al soggetto personalmente responsabile del servizio indicato;*
- *progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, DL, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione **CONDominio VIGNA DEL SIOLO** di **Arese (MI)** - € 8.350.055,80 di cui € 184.399,00 per Cat. S03. Relativamente alla progettazione delle opere strutturali lo Studio CMA ha dichiarato che la stessa è stata "attività subappaltata a ns partner". Il Presidente ha ritenuto di richiedere precisazioni in merito al soggetto personalmente responsabile del servizio indicato che risulta altresì non soddisfare il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare che stabilisce come importo minimo per singolo servizio di punta l'importo di € 1.363.217,76.*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Il Presidente ha rilevato altresì le seguenti imprecisioni e/o mancanze nella documentazione amministrativa dell'operatore economico:

- *DGUE presentato dall'impresa CMA Atelier d'Architettura SRLS: omesse dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis e c-ter (pagine 16/17 dello stesso);*
- *DGUE presentato dal Geol. Alessandro Ratazzi: omesse dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) (pagina 8 dello stesso);*
- *Allegato 4 presentato dallo STUDIO BELLONI E ASSOCIATI: precisazione in merito al nominativo e indirizzo pec della committenza per il servizio di Risanamento conservativo - manutenzione straordinaria edificio denominato B18 - via Morimondo 18 - Milano, onde consentire i successivi controlli amministrativi.*

Relativamente al giovane professionista Stefano Valentini - Collaboratore a P.IVA dello Studio Belloni e Associati, il Presidente ha ritenuto di acquisire le dichiarazioni limitatamente agli allegati 3 e 5 del disciplinare di gara.

7. delle sedute di cui ai punti precedenti sono stati redatti appositi verbali di gara; -----

----- A V V E R T E C H E -----

- a. con Avviso pubblicato sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmesso in data in data 15.06.2023 (All. A) tramite piattaforma SINTEL ai concorrenti - Comunicazione ID 170750128, si è provveduto a comunicare la riconvocazione della seduta di gara odierna dando atto che la stessa sarebbe stata trasmessa in diretta streaming; -----
- b. le integrazioni e delucidazioni, a seguito di soccorso istruttorio e avvio del procedimento, dovevano pervenire tramite piattaforma Sintel entro il termine del 15.06.2023. -----

Tutto ciò premesso, l'Ing. ANNAPAOLA MENOTTI assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente procede alla verifica di eventuali comunicazioni pervenute tramite piattaforma Sintel e accerta che risultano pervenute due comunicazioni entro il termine previsto da parte delle imprese AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL. Procede di seguito alla valutazione dei documenti trasmessi, le cui risultanze sono di seguito indicate: -----

1. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna (Att. SOA OG1

Ammesso con



class. VIII, OG2 - class. IVbis, OG11 - class. VIII, OS32 - class. I
concorre per la Consorzata TEICOS UE SRL di Milano - indica com
progettista lo Studio ATI PROJECT SRL di Pisa.

subappalto OG1,
OG2, OG11, OS21 e
OS32

Il concorrente AR.CO. LAVORI COOP. CONS. ha provveduto all'integrazione documentale richiesta.

In merito al servizio di punta per la Cat. E16, per il quale si era dato corso all'avvio del procedimento ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 e s.m.i., volto all'esclusione della citata impresa, si rileva quanto segue:

Il concorrente dichiara che il servizio di punta indicato è certificato in categoria E.10 (grado di complessità 1,20) e non in categoria E.08 come erroneamente indicato per mero rifiuto. A dimostrazione di quanto dichiarato il concorrente allega il certificato del servizio svolto rilasciato dal Comune di Sarezzo (BS).

Pertanto il servizio di punta dichiarato per la Cat. E16 soddisfa il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare.

Il concorrente viene ammesso alla procedura in oggetto.

2.

GRUPPO TECNOIMPRESE SRL di Torino (Att. SOA OG1 - class. VIII, OG2 - class. IVbis, OG11 - class. V) - indica come progettista il RTP: Studio di Progettazione BELLONI E ASSOCIATI (Architetti Marina Belloni, Carlo Belloni e Lucia Elli) di Milano (Capogruppo), GEOL. Alessandro Ratazzi di Bergamo e CMA Atelier d'Architettura SRLS di Cologno Monzese (MI) - Giovane professionista: Arch. Stefano Valentini di Novate Milanese (MI).

Non ammesso

Il concorrente GRUPPO TECNOIMPRESE SRL ha provveduto all'integrazione documentale richiesta.

In merito al servizio di punta per la Cat. S03, per il quale si era dato corso all'avvio del procedimento ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 e s.m.i., volto all'esclusione della citata impresa, il concorrente sostiene che il possesso del requisito venga soddisfatto dalla somma dei due servizi di punta presentati piuttosto che da ogni singolo servizio di punta presentato e non presenta ulteriori servizi per la citata categoria;

Considerato che:

- *la stazione appaltante gode di massima discrezionalità nella scelta dei requisiti di capacità dei concorrenti che intende selezionare, col solo limite di non eccedere dall'oggetto dell'appalto per tipologia e caratteristiche (Consiglio di Stato sez. V, 22/01/2015, n. 259; Sez. IV, 04/06/2013, n. 3081);*



- la logica sottesa alla richiesta del requisito del “servizio di punta” è quella di aver svolto servizi con caratteristiche tecniche analoghe a quello in affidamento, attestando in questo modo una esperienza qualificata nell’ambito dello specifico servizio oggetto della gara;
- le direttive ANAC hanno altresì stabilito l’entità del servizio commisurandolo ad una forbice tra 0,40 e 0,80 volte l’importo stimato dei lavori da eseguire;
- il disciplinare relativo all’appalto in oggetto prevedeva espressamente a carico dei partecipanti l’onere di “dimostrare di aver svolto almeno n. 2 (due) servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a **lavori di importo ciascuno almeno pari al 40% dell’importo** dei lavori riferito a ciascuna delle categorie e ID a cui si riferiscono i servizi da affidare” non lasciando pertanto alcuno spazio alla possibilità di sommare i due servizi di punta per soddisfare il requisito richiesto;

Pertanto il servizio di punta svolto per il Condominio Vigna del Siolo di Arese che riporta un importo per la cat. S03 pari a € 184.399,00 non soddisfa il requisito indicato al punto 8 lett. e) del disciplinare di gara che stabilisce un importo minimo pari a € **1.363.217,76**. Considerato altresì che il concorrente non ha indicato alcun altro servizio per la Cat. S03 con importo adeguato ai valori minimi indicati dal disciplinare di gara, accertata pertanto l’assenza di un requisito di ammissione prescritto dalla Lex Specialis relativo alla capacità tecnico-professionale, il concorrente non risulta idoneo per carenza di requisiti e pertanto non viene ammesso alla procedura in oggetto.

La seduta termina alle ore 11.48.-----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione (All. A); -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

_____ Ing. Annapaola Menotti

I TESTI: -----

- _____ Sig. Goffredo Vigliarolo

- _____ Sig.ra Laura Colombo

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA _____ Dott.ssa Patrizia

Porrati



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO, TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI: NUOVE FUNZIONI DI INTERESSE COLLETTIVO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI VIA DE AMICIS, PER L'EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA E PER LE EX CARCERI - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - PNRR - CUP C44E21000120005 - CIG 9777757C52 - PER IL COMUNE DI RHO (MI). CONVOCAZIONE GARA STREAMING.

Si informano i concorrenti che la **seduta di gara per la verifica documentazione amministrativa a seguito di soccorso istruttorio** avrà luogo in seduta pubblica presso il Piano Terra – Sala Riunioni della Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 – RHO, il giorno **19.06.2023** con inizio alle ore **11.00** e verrà contestualmente trasmessa **in diretta streaming** sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.